

マンション管理 人材育成講座

全15日間(45講座)

この講座は、
今年度の国交省
補助事業として
NPO集改センター
が開催します。

■ この講座の目的

マンションは人口減および購入者減の中で、管理が行き届き安全安心なマンションとそうでないマンションの二極化が予想されます。そのような状況を踏まえた上で、よりよくマンションを管理するための具体的方策を、さまざまな経験を積んだ講師からレクチャーし、あるべきマンション管理の平均像の共通認識を向上させることを目的とします。特に、分譲時のお仕着せである「管理組規約」「長期計画」「委託契約」をそのマンションの身の丈にあったものに変えていく作業が具体的に行える人材育成が急務です。

マンションをよりよく管理するための方法は、知識習得だけではなく、区分所有者にマンション管理の必要性和方法を理解してもらうことが大切です。その、気づき・内容理解・納得・仲間意識の醸成・実践の補助業務ができる人材を育てるための講座です。

実際にマンション管理組合の理事会に参加してその運営を補助できる人数は同時に1マンションにつき1～3人でしょう。総合的にマンションとは何かを理解し説明することができるオールラウンド対応の担当者が今回のような企画によって生み出されることを期待しています。同時に、専門家同士のネットワークを構築する機運が生まれ、ネットワークを活かして実際に1マンションの管理について1～3人の専門家チームでサポートすることが可能になることでしょう。

また、ブックレットの配布やHPの活用によって、講座に参加できなかった人たちのレベルアップを図る成果も期待しています。

■ 講座内容

- 15日間(3講座×15日=45講座)
管理組合の民主主義的实践を実感できるようなグループワーク方式を4回含みます。
- 講師は、NPO集改センターの会員がメインとなります。これまでに取り組んできた実際の業務を通じて得た経験と知識をもとに、建物および設備の管理面・管理組合運営面・地域における連携面・中古市場流通面などについて講座を開催します。

■ 受講対象者

- マンション管理組合役員・マンション管理士・一級建築士・管理会社社員・工事業者社員等これからのマンション管理を目指すみなさんを対象とします。
- 講座をHPやblogで公開し、ブックレットとしてまとめて配布します。
- 講座内容は別表のとおりですが、テーマが若干変わるかもしれません。あらかじめご承知おきください。

会場：大阪市中央区農人橋2-1-10 大阪建築会館3階会議室

申込み：先着順30名。参加費無料。全講座申込み可。部分申込み可。早速、お申し込みください。

faxの場合、申込み用紙にご記入の上 **06-6943-8382**までどうぞ。

メールの場合、seminar@shukai.or.jpまで「人材育成講座申込み用紙希望」とご連絡ください。
申込み記入用紙をお送りします。

NPO法人集合住宅改善センター 代表理事 田村 哲夫
06-6943-8383 または075-722-3510